

# GIULY GESTION

## & Associés

---

## BARÈME D'HONORAIRES

---

Conforme à la loi ALUR du 27/03/2014 et au décret n° 2014-890 du 1er août 2014  
Conforme à la loi PINEL du 18/06/2014

### LOCATION

#### LOCATAIRE :

**Baux soumis à la loi du 6 juillet 1989** loués nus ou meublés à titre de résidence principale

Location : visite + constitution du dossier + rédaction du bail : 12.10 € / m<sup>2</sup> TTC

Etat des lieux : 3.03 €/m<sup>2</sup> TTC

**Baux soumis aux dispositions du code civil** : 7,00 % HT (8,40 % TTC)

**Baux parking** : 100,00 € HT (120,00 € TTC)

**Baux commerciaux et professionnels** : 10,00 % HT (12,00 % TTC) du loyer annuel

**Avenant** : 350,00 € HT (420,00 € TTC)

#### PROPRIÉTAIRE :

Honoraires sur loyer annuel hors charges : 8,00 % HT (9,60 % TTC)

Parking : 100,00 € HT (120,00 € TTC)

### GESTION LOCATIVE

**Gestion courante** sur loyer annuel charges comprises : 5,00 % HT (6,00 % TTC)

**Garantie loyers impayés** (GLI) sur loyer annuel charges comprises : 2,5 % HT (3,00 % TTC)

### VENTE

Jusqu'à 500 000 € : 6,00 % HT (7,20 % TTC)

Au-delà de 500 000 € : 4,17 % HT (5,00 % TTC)

Avis de valeur : 150,00 € HT (180,00 € TTC)